STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 38108
4 november 2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Binnenstad”



De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 13 oktober 2015 bij besluitnr. 5034691 het bestemmingsplan “Binnenstad”gewijzigd vastgesteld.

Inhoud van het bestemmingsplan
Het bestemmingsplan "Binnenstad” vormt het juridisch-planologische kader voor de binnenstad van Amersfoort. Het plan beslaat het in 1984 door het Rijk aangewezen beschermde stadsgezicht. Dat stadsgezicht omvat de *Kern* en de *Schil;* de twee groeifasen van de historische stad.

Het bestemmingsplan heeft als doel de totstandkoming van een eenduidige en samenhangende juridisch-planologische regeling. Het richt zich in belangrijke mate op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteiten en de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige opzet. Het omvat geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen, behalve enkele bouwmogelijkheden die al zijn vastgelegd in de geldende stadsvernieuwingsplannen voor de binnenstad.

Het nieuwe bestemmingsplan richt zich in hoofdzaak op het behoud van de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten van de binnenstad. Door middel van ‘afwijkingsmogelijkheden’ kunnen op gecontroleerde wijze verbouwingen en aanpassingen van de bebouwing plaatsvinden. Daarnaast is er ruimte voor functiewijzigingen en functiemenging. Daarvoor is in het bestemmingsplan in voorkomende gevallen gewerkt met ruime verzamelbestemmingen, zoals *Centrum* en *Gemengd*.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is ook een *Cultuurhistorischeanalyse*opgesteld. Deze analyse is wettelijk voorgeschreven. Het document beschrijft de cultuurhistorische kernwaarden van de historische binnenstad en is een belangrijke onderlegger en onderdeel van het bestemmingsplan Binnenstad.

Begrenzing van het bestemmingsplan
De begrenzing van het bestemmingsplan Binnenstad wordt gevormd door de Stadsring, de spoorlijn, de Schimmelpenninckkade, de Scheltussingel en de Flierbeeksingel.

Wijzigingen
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Binnenstad heeft de gemeenteraad, zowel naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve, wijzigingen aangebracht aan de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota die bij het raadsbesluit over het bestemmingsplan is te vinden op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl De exacte locatie van deze stukken staat hieronder vermeld.

Procedure
Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan en het raadsbesluit van vrijdag 6 november tot en met donderdag 17december 2015 ter inzage in de Publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 (openingstijden: werkdagen van 08.30 – 17.00 uur). Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatie van dit bestemmingsplan is NL.IMRO.0307.BP00071-0301) of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen waar een link is opgenomen naar de documenten van het bestemmingsplan. Klik hiervoor op ‘zoeken in alle plannen (via de kaart)’, en klik vervolgens op de kaart door naar het gebied Binnenstad.

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen



zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, of belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.